

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 7 St-1956/2018

Dužnik: Kiosk plus d.o.o., u stečaju, Vukovar, Trpinjska cesta 45, OIB: 12919923052

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 07.01.2020. GODINE**

Bivši zakonski zastupnik nije mi niti do sada dostavio ništa od dokumentacije koju sam od njega tražila iako je na isto bio pozvan zaključkom od strane suda.

Nakon dostave izvješća od 12.11.2019. godine utvrdila sam još slijedeće:

- Kiosk u Baškoj

Kako sam u prethodnom izvješću navela, sukladno informacijama dobivenim od odvjetnika Vedrana Pajića, uputila sam dopis Vanesu Dekaniću iz Baške u vezi dogovora o preuzimanju kioska, koji se navodno nalazio na njegovom zemljištu.

Vanes Dekanić mi se javio i odgovorio da se kiosk nikada nije nalazio na njegovom zemljištu, nego u susjedstvu na zemljištu Općine Baška.

Od Općine Baška primila sam Odluku klasa: 330-04/18-04/1 ur.broj: 2142-03-03/2-18-1 od 29. lipnja 2018. godine, kojom se utvrđuje da je Općina Baška naredila stečajnom dužniku još 05. rujna 2016. godine da ukloni kiosk sa javne površine u Baški, a obzirom da dužnik isto nije učinio Općina Baška je kiosk uklonila i pohranila ga u odlagalište TD Baška d.o.o. u Baški. U odluci se također navodi da je o istome Općina Baška dužniku dostavila zapisnik o uklanjanju kioska i rješenje o troškovima uklanjanja, te ga je pozvala na plaćanje troškova uklanjanja i ležarine za kiosk.

Budući da dužnik niti nakon 14 mjeseci nakon uklanjanja nije preuzeo kiosk, niti je platio opisane troškove, Općina Baška je zaključila da je dužnik napustio kiosk, te je sukladno odredbi čl. 131. i 132. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN. broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), smatrala da je kiosk postao vlasništvo Općine Baška.

Istom odlukom naložena je prodaja predmetnog kioska, radi izbjegavanja daljih troškova koji su već bili premašili njegovu tržišnu vrijednost, ali isti još nije prodan.

Stoga Općina Baška ne smatra da je predmetni kiosk u vlasništvu dužnika.

Iz razgovora sa djelatnikom Općine Baška utvrdila sam da se taj kiosk nalazio na javnoj površini pored kioska Vanesa Dekanića, te da je to zapravo kiosk kojega dužnik potražuje od Vanesa Dekanića.

- Tužba protiv Općine Punat

Od Općine Punat dobila sam Zapisnik o primopredaji kioska koji je bio uklonjen sa privatne parcele u Punatu i po osnovi kojeg se vodi sudski postupak. Iz istog je vidljivo da je kiosk preuzeo bivši zakonski zastupnik dužnika još 2016. godine.

- Potraživanje od Županja špeda d.o.o. iz Županje

Za pokretanje prisilne naplate potraživanja od Županje šped d.o.o. iz Županje po pravomoćnoj presudi u iznosu od 60.000,00 kn, na što se obračunava i zatezna kamata, bilo je potrebno uplatiti FINI pristojbu u iznosu od 1.000,00 kn. Budući da dužnik nema novčanih sredstava, a ovršenik je likvidan, osobno sam uplatila pristojbu FINI i dana 25.11.2019. godine sam pokrenula prisilnu naplatu potraživanja od Županje šped d.o.o. Županja.

Novčana sredstva u visini cjelokupnog duga zaplijenjena su sa žiro računa Županje šped d.o.o. i ista su deponirana na računu u banci, te će ista biti uplaćena na žiro račun dužnika po isteku 60 dana od zaplijene istih, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- Vozilo MERCEDES SPRINTER 315 CDI

Vozilo M1, marka MERCEDES SPRINTER 315 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDB9067331S247364, reg.oznaka VU244-DP, procijenjeno je u vrijdnosti 57.337,84 kn.

Sukladno uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od 25.04.2019. godine dužnik je i nadalje u vlasništvu predmetnog vozila.

Isto vozilo je prema računu dužnika prodano kupcu Kristini Perolić iz Vinkovaca, Klenova 8, OIB 60707522450, koja je zatražila izlučenje vozila iz stečajne mase obzirom da ga je kupila od dužnika 07.02.2019. godine po cijeni od 5.000,00 kn (u što je uključen i PDV), a račun je u cjelosti gotovinski platila za što postoji uplatnica dužnika.

30.12.2019. godine obratio mi se policijski službenik vezano za predmetno vozilo, jer istom nije produžene registracija, a nisu vraćene tablice. Isti me je povratno informirao da se vozilo nalazi kod Kristine Perolić (sada Šibalić), da je ona tablice vratila bivšem zakonskom zastupniku dužnika Zlatku Stipiću, da je izjavila da joj je Zlatko Stipić tom prilikom vratio novac i da ona kaže da vozilo nije njezino.

Nakon toga me je zvala Kristine Perolić (sada Šibalić) te tvrdi da joj nitko nije vratio novac, te navodi da je tražila izlučenje vozila u stečajnom postupku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Utvrđeno vlasništvo dužnika nad pokretninama koje su u posjedu dužnika:

- Kiosk u Vukovaru, procijenjene vrijednosti 18.600,00 kn
- Tri kioska u Slavonskom Brodu, nisu procjenjivani
- Zaliha trgovačka roba u Malinskoj, procijenjene vrijednosti 11.880,00 kn.

U tijeku je prisilna naplata potraživanja po pravomoćnoj presudi protiv ovršenika Županje šped d.o.o. iz Županje u iznosu od 60.000,00 kn, uvećano za zatezne kamate.

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći troškovi:

Vrsta troška	Iznos
FINA - pristojba za prisilnu naplatu Županja šped d.o.o.	1.000,00 kn
FINA izračun kamata Županja šped d.o.o.	173,75 kn
FINA potvrda blokade dužnika	20,00 kn
Potvrda o vlasništvu vozila	17,94 kn
Biljezi	60,00 kn
Poštarina	220,00 kn
Pečat dužnika	150,00 kn
Uredski materijal	92,10 kn
Usluga kopiranja	233,80 kn
Javni bilježnik - registracija poduzeća	28,75 kn
Brava i lokot za kiosk u Vukovaru	350,00 kn
Procjena vozila	1.200,00 kn
Procjena trgovačke robe	2.000,00 kn
Procjena kioska	1.500,00 kn
UKUPNO	7.046,34 kn

Procjene vozila trgovačke robe i kioska, u ukupnom iznosu od 4.700,00 kn nisu plaćene procjeniteljima, a ostali troškovi u iznosu od 2.346,34 kn su gotovinski plaćeni.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu naplatit će se putem prisilne naplate potraživanje od Županje šped d.o.o. u iznosu od 60.000,00 kn, uvećano za zatezne kamte.

Pristupit će se unovčenju svih kioska koji su u posjedu dužnika u Vukovaru i Slavonskom Brodu i trgovačke robe koja se nalazi u Malinskoj.

Stoga predlažem da se na skupštini vjerovnika donese slijedeće odluke:

- odluka o uvjetima i načinu unovčenja pokretnina dužnika i to kioska i trgovačke robe
- odluka o zatraženom izlučenju vozila M1, marka MERCEDES SPRINTER 315 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDB9067331S247364, reg.oznaka VU244-DP ili o eventualnom pobijanju pravne radnje prodaje istog
- donošenje odluke o eventualnom pobijanju pravnih radnji prodaje vozila M1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije WV2ZZZKZBX214749, reg.oznaka VU317-DG, procijenjena vrijednost je 42.237,36 kn i vozila M1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI, godina proizvodnje 2011., broj šasije WV2ZZZ2KZBX31430, reg.oznaka VU721-DF, procijenjena vrijednost je 46.562,00 kn, obzirom na kupoprodajnu cijenu
- donošenje odluke vezano za kiosk koji je tijekom stečajnog postupka ukolnjen sa zakupljene javne površine u Vinkovcima, obzirom na obavijest Policijske Postaje Vinkovci od 15.12.2019. godine, te činjenicu da je predmetni kiosk bio u posjedu dužnika tijekom stečajnog postupka, a da nitko nije prijavio izlučno pravo na predmetni kiosk
- donošenje odluke o započetim sudskim sporovima u kojima je dužnik tužitelj

Bilje, 07.01.2020.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.